



Neue  
Gebäudeanforderungen des QNG  
(Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

- Kurzbeitrag zum Nachhaltigkeitskongress 2022
- des BMWSB
  
- 13. Juni 2022

• Merten Welsch

# QNG

## Übersicht zu QNG-Dokumenten

Informationsportal  
Nachhaltiges Bauen

START HINTERGRUND THEMEN FORSCHUNG AUSTAUSCH AKTUELLES PUBLIKATIONEN

Startseite → Austausch → Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

### Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

Der Bund fördert im Rahmen der BEG seit 1. Juli 2021 Nachhaltigkeitsaspekte durch eine eigene „NH-Klasse“. Der erforderliche Nachweis für die Förderung erfolgt über die Vergabe des gebäudebezogenen QNG.

**Ab 20.04.2022 treten die ergänzten QNG-Anforderungen für den Neubau und die Komplettmodernisierung von Nichtwohngebäuden im Rahmen der Einführungsphase in Kraft.**

NACHHALTIGES  
GEBÄUDE

### [Siegelvarianten, Registrierte Systeme und Zertifizierungsstellen](#) →

Nachfolgend werden sowohl die Gewährleistungsmarkensetzungen als auch die Siegeldokumente (Handbuch QNG mit Anlagen und weiteren referenzierten Dokumenten) zum Herunterladen zur Verfügung gestellt.

- [Gewährleistungsmarkensatzung „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PLUS“](#)
- [Gewährleistungsmarkensatzung „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PREMIUM“](#)
- [Handbuch Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude](#)
- [Handbuch Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude – Anlage 1](#)
- [Handbuch Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude – Anlage 2](#)
- [Handbuch Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude – Anlage 3](#)
- [Anhangdokument 3.1.1 LCA-Bilanzregeln Wohngebäude](#)
- [Anhangdokument 3.1.3 Schadstoffvermeidung in Baumaterialien](#)
- [Anhangdokument 3.2.1.1 LCA-Bilanzregeln Nichtwohngebäude](#)
- [Anhangdokument 3.2.1.2 LCA-Anforderungswert Nichtwohngebäude](#)
- [Anhangdokument 3.2.5 Naturgefahren am Standort](#)
- [Handbuch Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude – Anlage 4](#)
- [Handbuch Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude – Anlage 5](#)
- [Handbuch Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude – Anlage 6](#)

► Informationen zum QNG sind im Internet veröffentlicht unter:

<https://www.nachhaltigesbauen.de/austausch/beg/>

# QNG

## Übersicht zu QNG-Dokumenten

- ▶ Gewährleistungsmarkensatzung QNG PLUS
- ▶ Gewährleistungsmarkensatzung QNG PLUS
- ▶ QNG-Handbuch (Siegeldokument der Gewährleistungsmarken PLUS und PREMIUM)
- ▶ Anlage 1: Siegelvarianten
- ▶ **Anlage 2: QNG-Kriterienkatalog**
- ▶ **Anlage 3: Gebäudeanforderungen**
  - Anhang 3.1.1 LCA-Bilanzierungsregeln für Wohngebäude
  - Anhang 3.1.3 Anforderungskatalog Schadstoffvermeidung in Baumaterialien
  - Anhang 3.2.1.1 LCA-Bilanzierungsregeln für Nichtwohngebäude
  - Anhang 3.2.1.2 Regeln bzgl. Anforderungswert QNG-Nichtwohngebäude
  - Anhang 3.2.5 Naturgefahren am Standort
  - Inbezugnahme von „ready kompakt“ bzgl.Barrierefreiheit zu 3.1.4
- ▶ Anlage 4: Siegelmeldung
- ▶ Anlage 5: QNG-Logo Manual
- ▶ Anlage 6: QNG-Nutzungslizenzvertrag
  
- ▶ Broschüre „QNG – Neubau von Wohngebäuden“

# QNG

## Übersicht zu QNG-Dokumenten



Gewährleistungsmarkensatzung



QNG-Handbuch



Anl.1 Siegelvarianten



Anl.2 QNG-Kriterienkatalog



Anl.3 Gebäudeanforderungen



Anhangdokumente



Anl.4 Siegelmeldung



Anl.5 Logo-Manual



Anl.6 Lizenzvertrag



QNG-Broschüre

# QNG

## Anforderungen an Bewertungssysteme gemäß QNG-Handbuch Anlage 2

### QNG-Kriterienkatalog

- ▶ Grundlage der Nachweisführung zur QNG-Vergabe ist eine **Nachhaltigkeitsbewertung** mit einem **registrierten Bewertungssystem**.
- ▶ Die Anlage 2 zum QNG-Handbuch definiert die **Voraussetzungen** für die Registrierung von Bewertungssystemen.
- ▶ Alle registrierten Systeme erfüllen definierte allgemeine Anforderungen in den Bereichen **Ökologie**, **Ökonomie**, **soziokulturelle Qualität** und **Planungs- und Bauprozess**.

- ▶ **Schadstoffvermeidung**
- ▶ **Barrierefreiheit (nur KN, WN)**
- ▶ Visueller Komfort
- ▶ Thermischer Komfort
- ▶ Schallschutz (nur KN, WN)
- ▶ Nutzeranforderungen
  
- ▶ **Ökobilanz / Primärenergie**
- ▶ **Holzherkunft**
- ▶ Rückbau / Recycling
- ▶ Flächeninanspruchnahme
- ▶ Trinkwasserbedarf
  
- ▶ Lebenszykluskosten
- ▶ Flächeneffizienz
- ▶ Anpassungsfähigkeit
  
- ▶ Projektvorbereitung
- ▶ Bauausführung
- ▶ Bewirtschaftung
- ▶ Bestandsanalyse (nur BK, UK)
- ▶ Rückbaumaßnahmen (nur BK, UK)

**Komfort**  
**Ökologie**  
**Ökonomie**  
**Prozess**

## QNG

### Anforderungen an Wohngebäude Neubau gemäß QNG-Handbuch Anlage 3

#### 1.1 Treibhausgas und Primärenergie

Dem Gebäude darf nur **QNG-PLUS** zuerkannt werden, wenn die gemäß der Methodik der Anlage „*LCA-Bilanzierungsregeln des QNG für Wohngebäude*“

- ▶ ermittelten Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus maximal **28 kg CO<sub>2</sub> Äqu./m<sup>2</sup><sub>NRF</sub> a** betragen

und

- ▶ der ermittelte Primärenergiebedarf nicht erneuerbar im Gebäudelebenszyklus maximal **96 kWh/m<sup>2</sup><sub>NRF</sub> a** beträgt.



Bildquelle: Jan Bitter

## QNG

### Anforderungen an Wohngebäude Neubau gemäß QNG-Handbuch Anlage 3

#### 1.2 Nachhaltige Materialgewinnung

Dem Gebäude darf nur **QNG-PLUS** zuerkannt werden, wenn

- ▶ mindestens **50%** der verbauten
  - Hölzer,
  - Holzprodukte und / oder
  - Holzwerkstoffenachweislich aus **nachhaltiger Forstwirtschaft** stammen.



Bildquelle: Milan – stock.adobe.com

## QNG

### Anforderungen an Wohngebäude Neubau gemäß QNG-Handbuch Anlage 3

#### 1.3 Schadstoffvermeidung in Baumaterialien

Dem Gebäude darf nur **QNG-PLUS** zuerkannt werden, wenn

- ▶ der Bauherr alle bauausführenden Firmen vertraglich zur **Einhaltung der QNG-Qualitätsanforderungen an die Schadstoffvermeidung** verpflichtet hat

und

- ▶ die **Firmen** nach Fertigstellung ihrer Leistungen deren **Erfüllung erklären**.



Bildquelle: Milan – stock.adobe.com

## QNG

### Anforderungen an Wohngebäude Neubau gemäß QNG-Handbuch Anlage 3

#### 1.4 Barrierefreiheit (nur WN21)

Dem Gebäude darf nur **QNG-PLUS** zuerkannt werden, wenn für mindestens **80%** der Wohneinheiten und der Gemeinschaftsflächen des Gebäudes die Erfüllung von **7 der nachfolgenden 8 Anforderungen des Standards „ready besuchsg geeignet“** nachgewiesen wird:

- ▶ A1 „Absatzfreie Zugänge“
  - A1.1 Der Aufzugseinbau ... muss ... vorbereitet sein...
  - A1.2 Die Erschließung bis zu den Wohnungseingangstüren muss stufen- und schwellenlos sein.
- ▶ A2 „Ausreichende Größen“
  - A2.2 Wege, Flure – nutzbare Breite
  - A2.4 Haus-, Wohnungseingangs-, Fahrstachttüren
  - A2.5 Türen – nutzbare Durchgangsbreite
  - A2.6 Wendeflächen außerhalb der Wohnung
  - A2.7 Bewegungsflächen innerhalb der Wohnung
- ▶ A4 „Attraktivität und Sicherheit“
  - A4.4 Treppensteigung



# QNG

## Übersicht zu den erforderlichen Kenntnissen

### erforderliche Kenntnisse zur Nachweisführung der NH-Anforderungen

#### Nachhaltigkeitsberatung zu Systemanforderungen gemäß QNG-Handbuch Anlage 2

- **Wohngebäude:** KN, WN
- **Nichtwohngebäude:** NWG-BN/BK, -UN/UK

Schadstoffvermeidung	Ökobilanz / Primärenergie
Barrierefreiheit (nur KN, WN)	Holzherkunft
Visueller Komfort	Rückbau / Recycling
Thermischer Komfort	Flächeninanspruchnahme
Schallschutz (nur KN, WN)	Trinkwasserbedarf
Nutzeranforderungen	Projektvorbereitung
	Bauausführung
Lebenszykluskosten	Bewirtschaftung
Flächeneffizienz	Bestandsanalyse (nur BK, UK)
Anpassungsfähigkeit	Rückbaumaßnahmen (nur BK, UK)

#### Nachhaltigkeitsberatung zu Gebäudeanforderungen gemäß QNG-Handbuch Anlage 3

##### Wohngebäude

- KN (1-5 WE)
- WN (1-x WE)

1.1 THG & PE<sub>ne</sub>

1.2 Holzherkunft

1.3 Schadstoffe

1.4 Barrierefreiheit

##### Nichtwohngebäude

- NWG-BN/BK Büro
- NWG-UN/UK Schulen
- ...

2.1 THG & PE<sub>ne</sub>

2.2 Holzherkunft / RC

2.3 Schadstoffe

2.4 Barrierefreiheit

2.5 Naturgefahren

2.6 Gründach

### erforderliche Kenntnisse zur Nachweisführung der EH/EG-Anforderungen

#### Energieberatung Basismodul (gemäß dena-Regelheft)

Wohngebäude

Nichtwohngebäude

#### Energieberatung Zusatzmodul (gemäß dena-Regelheft)

Wohngebäude

Nichtwohngebäude

## **Laufende und vorgesehene Entwicklungen zu den QNG-Anforderungen**

- ▶ Es wird eine **QNG-Broschüre für Nichtwohngebäude** erstellt.
- ▶ Es werden Hinweise für ein **QNG-Curriculum** erstellt.
- ▶ Es wird ein Konzept für ein **QNG-Webinar** erstellt.
- ▶ Es erfolgen QNG-Anpassungen des BBSR-Berechnungsinstruments „**eLCA**“.
- ▶ Es werden **weitere Anwendungsfälle** von Nichtwohngebäuden untersucht.
  
- ▶ ...und vieles mehr

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !**



**und herzlichen Dank an alle Mitwirkenden!**