



### Wohnraumziele vs. Klimaschutzziele

Klimaschutzziele		
Mio. Tonnen CO <sub>2</sub> -Äquivalent	Gebäude	Industrie
Werte 2020 (KSG-Gesetz)	118	186
Ziel für 2030	67	118
Minderungsziel pro Jahr	-5	-7
Klimaschaden durch Wohnungsbauziele		
(93.624 Wohnungen mehr)		
Mio. Tonnen CO₂-Äquivalent	Gebäude	Industrie
Bau		+5 bis +10*
Betrieb	+5 bis +10**	
Zusätzliche Infrastruktur		+3 bis +6***
Klimaschaden pro Jahr	bis zu +26 Mio t	
* / ** ohne Verkehr, ***ohne Betrieb der Infrastruktur		

Neubau gesamt (2020)		
273.769 Wohnungen		
Gebäude	Industrie	
	+14 bis +28*	
+14 bis +28**		
	+9 bis +18***	
bis zu 74 Mio t		

Fuhrhop, Daniel (2022 i.V.): Der unsichtbare Wohnraum. Wohnsuffizienz und das Beispiel "Wohnen für Hilfe". Dissertation.

### Neu geschaffener Wohnraum

"Fertiggestellte Wohnungen" (lt. Statistischem Bundesamt)

Statistisch nicht erfasst

#### Neubau

Neu gebaute Wohnungen (inklusive Anbauten)

2020: 273.769 Wohnungen

Klimabelastung: hoch

Bis zu 74 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub>-Äquivalent durch Wohnungsneubau **eines** Jahres (300.000 Wohnungen)

Vergleich: Gesamtbudget (42

Millionen Wohnungen Betrieb/ Heizen): 90 Mio. t

#### Altbau

Bestand: Umbau, Umnutzung, Neunutzung von Leerstand

2020: 32.607 Wohnungen

Klimabelastung: gering

# Unsichtbarer Wohnraum\*

Vorhandener Wohnraum, der nicht genutzt wird

2020: ??

Klimabelastung: sehr gering

<sup>\*</sup> Fuhrhop, Daniel (2022 i.V.): Der unsichtbare Wohnraum. Wohnsuffizienz und das Beispiel "Wohnen für Hilfe". Dissertation.

## Einwohner

# Wohnungen

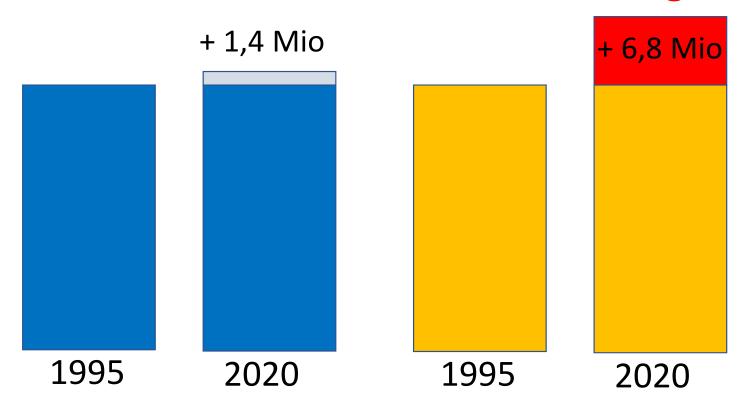
81,8 Mio

83,2 Mio

36 Mio

42,8 Mio

## Wo sind 6 Millionen Wohnungen?



## Unsichtbarer Wohnraum Deutschland

Fast 9 Millionen große Wohnungen

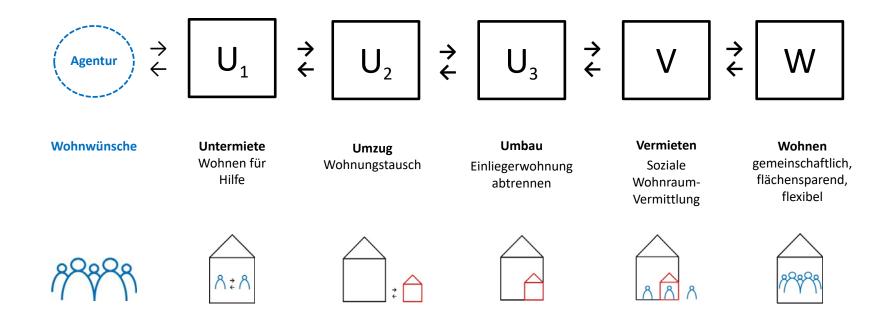
Ein-Personen-Haushalte > 80 qm:

4,02 Millionen

Zwei-Personen-Haushalte > 100 qm:

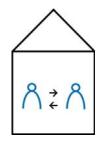
4,82 Millionen

# Unsichtbarer Wohnraum: Formel 3U&VW\*



<sup>\*</sup> Fuhrhop, Daniel (2022 i.V.): Der unsichtbare Wohnraum. Wohnsuffizienz und das Beispiel "Wohnen für Hilfe". Dissertation.

# U<sub>1</sub> "Untermiete" Wohnen für Hilfe

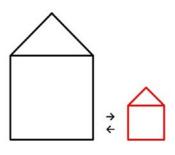


Meist ziehen jüngere Leute zu Älteren, zahlen wenig oder keine Miete, helfen im Haushalt, beim Einkaufen oder im Garten.

Brüssel: 350 Wohnpartnerschaften/ Jahr nur Studierende; steigende Zahlen; Potenzial 500 Potenzial Deutschland: 30.000 Wohnpartnerschaften/ Jahr entspricht 15.000 Wohnungen\* Neubaukosten 1 Wohnheimplatz: 70-100.000 Euro

<sup>\*</sup> Fuhrhop, Daniel (2022 i.V.): Der unsichtbare Wohnraum. Wohnsuffizienz und das Beispiel "Wohnen für Hilfe". Dissertation.

# U<sub>2</sub> Umzug, Wohnungstausch



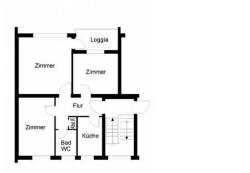
- Umzugsalternative
- Wohnungstauschbörse
- Umzugsprämie/Zuschuss
- Garantierte alte
   Quadratmetermiete
- keine Doppelmiete
- Beratung & Organisation
- Jung kauft Alt

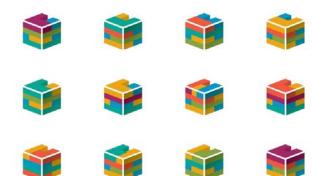


Foto: Bundesverband Möbelspedition und Logistik (AMÖ) e.V.

## Umzug nach nebenan: Bremer Punkt

Wohnungsgesellschaft Gewoba Bremen, Projektleitung Corinna Bühring; Entwurfsplanung LIN Architekten Urbanisten





Vorher 30% Umzügler Nachher





# V Soziale Wohnraumvermittlung



Mieter an Eigentümerinnen vermitteln:

- Miete wird garantiert
- Mietverhältnis wird begleitet (Sozialarbeiter)
- Renovierungszuschuss ca. 4.000 Euro (Karlsruhe)

**Karlsruhe**: 60 leerstehende Wohnungen/ Jahr dem Wohnungsmarkt wieder zugeführt

Potenzial Deutschland: 15.000 Wohnungen\*

Neubaukosten 1 Sozialwohnung: ca. 300.000 Euro

<sup>\*</sup> Fuhrhop, Daniel (2022 i.V.): Der unsichtbare Wohnraum. Wohnsuffizienz und das Beispiel "Wohnen für Hilfe". Dissertation.



# Unsichtbarer Wohnraum Potenziale

 $\mathsf{U}_{\scriptscriptstyle 1}$ 

 $U_2$ 

 $U_3$ 

V

W

Wohnwünsche

**Untermiete** Wohnen für Hilfe

**Umzug** Wohnungstausch Umbau Einliegerwohnung abtrennen Vermieten
Soziale
WohnraumVermittlung

Wohnen gemeinschaftlich, flächensparend, flexibel

## etwa 100.000 Wohnungen/ Jahr\*

<sup>\*</sup> Fuhrhop, Daniel (2022 i.V.): Der unsichtbare Wohnraum. Wohnsuffizienz und das Beispiel "Wohnen für Hilfe". Dissertation.

## Handlungsempfehlungen

## 1. Erfolgsmodelle als Beratungsprogramme

Fachliche Netzwerke zu U<sub>1</sub> "Wohnen für Hilfe" und V Soziale Wohnraumvermittlung gründen

### 2. Wohnraumberatung

Analog zu Energieberatung (evtl. in Kombination)

## 3. Förderung anderer Werkzeuge

Zum Beispiel Alternativwohnungen, auch durch 4.

#### 4. Fördermodell unsichtbarer Wohnraum

A Förderung je qm UW = U<sub>1</sub> + U<sub>2</sub> + U<sub>3</sub> + V + W B Suffizienzwohnen\*: Förderbetrag XX €/qm wenn Wohnfläche pro Person < Y qm



Daniel Fuhrhop
Hans Marchwitza Ring 1
14473 Potsdam
E-Mail post@daniel-fuhrhop.de

**Instagram: daniel.fuhrhop**Facebook: danielfuhrhopFB

www.daniel-fuhrhop.de