

D2 Bewertungstabelle BNB-Modul Komplettmodernisierung

Es handelt sich um eine Bewertungstabelle des BNB-Moduls Komplettmodernisierung am Beispiel der Systemvariante Büro- und Verwaltungsbau.

Projektnummer

Projektname

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) - Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude

Nachhaltigkeitskriterien	maximale Punktzahl	Zielwert		Punktzahl	Bewertung		Gewichtung Gesamtbewertung	Gesamtbewertung
		Soll	Zwischenstand		Qualität	Bemerkung		
BNB-Modul Komplettmodernisierung							Gesamterfüllungsgrad	0,0%
Ökologische Qualität							22,5%	0,0%
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt								
BK	1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	100				3,375%	0,000%
BK	1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100				1,125%	0,000%
BK	1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	100				1,125%	0,000%
BK	1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	100				1,125%	0,000%
BK	1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	100				1,125%	0,000%
BK	1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100		0,0		3,375%	0,000%
BK	1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Holz	100				1,125%	0,000%
Ressourceninanspruchnahme								
BK	1.2.1	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PEne)	100				3,375%	0,000%
BK	1.2.2	Versamprimärenergiebedarf (PEges) u. Anteil erneuerbare Energien (PEer)	100		0,0		2,250%	0,000%
BN	1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100				2,250%	0,000%
BK	1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100		0,0		2,250%	0,000%
Ökonomische Qualität							22,5%	0,0%
Lebenszykluskosten								
BK	2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100				13,500%	0,000%
Wertentwicklung								
BN	2.2.1	Drittverwendungsfähigkeit	100				9,000%	0,000%
Soziokulturelle und funktionale Qualität							22,5%	0,0%
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit								
BN	3.1.1	Thermischer Komfort im Winter	100		0,0		1,607%	0,000%
BN	3.1.2	Thermischer Komfort im Sommer	100		0,0		2,411%	0,000%
BN	3.1.3	Innenraumlufthygiene	100		0,0		2,411%	0,000%
BN	3.1.4	Akustischer Komfort	100		0,0		0,804%	0,000%
BN	3.1.5	Visueller Komfort	100		0,0		2,411%	0,000%
BN	3.1.6	Einflussnahme des Nutzers	100		0,0		1,607%	0,000%
BN	3.1.7	Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	100		0,0		0,804%	0,000%
BN	3.1.8	Sicherheit und Störfallrisiken	100		0,0		0,804%	0,000%
Funktionalität								
BN	3.2.1	Barrierefreiheit	100				1,607%	0,000%
BN	3.2.2	Flächeneffizienz	100				0,804%	0,000%
BK	3.2.3	Umnutzungsfähigkeit	100		0,0		1,607%	0,000%
BN	3.2.4	Zugänglichkeit	100		0,0		1,607%	0,000%
BN	3.2.5	Fahrradkomfort	100		0,0		0,804%	0,000%
Sicherung der Gestaltungsqualität								
BK	3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100		0,0		2,411%	0,000%
BK	3.3.2	Kunst am Bau	100		0,0		0,804%	0,000%

Nachhaltigkeitskriterien		maximale Punktzahl	Zielwert		Bewertung		Gewichtung Gesamtbewertung	Gesamtbewertung
			Soll	Zwischenstand	Punktzahl	Qualität		
BNB-Modul Komplettmodernisierung							Gesamterfüllungsgrad	0,0%
Technische Qualität							22,5%	0,0%
Technische Ausführung								
BN	4.1.1	Schallschutz	100		0,0		5,625%	0,000%
BK	4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100		0,0		5,625%	0,000%
BN	4.1.3	Reinigung und Instandhaltung	100		0,0		5,625%	0,000%
BN	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100				5,625%	0,000%
Prozessqualität							10,0%	0,0%
Planung								
BN	5.1.1	Projektvorbereitung	100		0,0		1,200%	0,000%
BN	5.1.2	Integrale Planung	100		0,0		1,200%	0,000%
BK	5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100		0,0		1,200%	0,000%
BN	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100				0,800%	0,000%
BN	5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100		0,0		0,800%	0,000%
BK	5.1.6	Bestandsanalyse	100		0,0		1,200%	0,000%
BK	5.1.7	Rückbaumaßnahmen	100		0,0		0,400%	0,000%
Bauausführung								
BN	5.2.1	Baustelle / Bauprozess	100		0,0		0,800%	0,000%
BN	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100		0,0		1,200%	0,000%
BN	5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100				1,200%	0,000%
Standortmerkmale							0,0%	0,0%
Standortmerkmale								
BN	6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100				--	0,000%
BN	6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100				--	0,000%
BN	6.1.3	Quartiersmerkmale	100				--	0,000%
BN	6.1.4	Verkehrsanbindung	100				--	0,000%
BN	6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100				--	0,000%
BN	6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	100				--	0,000%