

D1 Kriterientabelle BNB-Modul Komplettmodernisierung

Es handelt sich um eine Kriterientabelle des BNB-Moduls Komplettmodernisierung am Beispiel der Systemvariante Büro- und Verwaltungsbau.

BNB-Bewertungsmethodik

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) - Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude

BNB-Modul Komplettmodernisierung					
Nachhaltigkeitskriterien	Zielwert Punktzahl Maximum	Bedeu- tungs- faktor	Gewichtung Gesamt- bewertung	Zielwert	
Ökologische Qualität			22,5%	2000	
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					
BK 1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	100	3	3,375%	300
BK 1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100	1	1,125%	100
BK 1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1	1,125%	100
BK 1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	100	1	1,125%	100
BK 1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	100	1	1,125%	100
BK 1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100	3	3,375%	300
BK 1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Holz	100	1	1,125%	100
Ressourceninanspruchnahme					
BK 1.2.1	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PEne)	100	3	3,375%	300
BK 1.2.2	Gesamtprimärenergiebedarf (PEges) u. Anteil erneuerbare Primärenergie (PEe)	100	2	2,250%	200
BN 1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2	2,250%	200
BK 1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100	2	2,250%	200
Ökonomische Qualität			22,5%	500	
Lebenszykluskosten					
BK 2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	3	13,500%	300
Wertentwicklung					
BN 2.2.1	Drittverwendungsfähigkeit	100	2	9,000%	200
Soziokulturelle und funktionale Qualität			22,5%	2800	
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit					
BN 3.1.1	Thermischer Komfort im Winter	100	2	1,607%	200
BN 3.1.2	Thermischer Komfort im Sommer	100	3	2,411%	300
BN 3.1.3	Innenraumlufthygiene	100	3	2,411%	300
BN 3.1.4	Akustischer Komfort	100	1	0,804%	100
BN 3.1.5	Visueller Komfort	100	3	2,411%	300
BN 3.1.6	Einflussnahme des Nutzers	100	2	1,607%	200
BN 3.1.7	Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	100	1	0,804%	100
BN 3.1.8	Sicherheit und Störfallrisiken	100	1	0,804%	100
Funktionalität					
BN 3.2.1	Barrierefreiheit	100	2	1,607%	200
BN 3.2.2	Flächeneffizienz	100	1	0,804%	100
BK 3.2.3	Umnutzungsfähigkeit	100	2	1,607%	200
BN 3.2.4	Zugänglichkeit	100	2	1,607%	200
BN 3.2.5	Fahrradkomfort	100	1	0,804%	100
Sicherung der Gestaltungsqualität					
BK 3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	3	2,411%	300
BK 3.3.2	Kunst am Bau	100	1	0,804%	100

BNB-Modul Komplettmodernisierung						
Nachhaltigkeitskriterien		Zielwert Punktzahl Maximum	Bedeutungs- faktor	Gewichtung Gesamt- bewertung	Zielwert	
Technische Qualität				22,5%	800	
Technische Ausführung						
BN	4.1.1	Schallschutz	100	2	5,625%	200
BK	4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	2	5,625%	200
BN	4.1.3	Reinigung und Instandhaltung	100	2	5,625%	200
BN	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	2	5,625%	200
Prozessqualität				10,0%	2500	
Planung						
BN	5.1.1	Projektvorbereitung	100	3	1,200%	300
BN	5.1.2	Integrale Planung	100	3	1,200%	300
BK	5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100	3	1,200%	300
BN	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100	2	0,800%	200
BN	5.1.5	Vorraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	2	0,800%	200
BK	5.1.6	Bestandsanalyse	100	3	1,200%	300
BK	5.1.7	Rückbaumaßnahmen	100	1	0,400%	100
Bauausführung						
BN	5.2.1	Baustelle / Bauprozess	100	2	0,800%	200
BN	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100	3	1,200%	300
BN	5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100	3	1,200%	300
Standortmerkmale				0,0%	1300	
Standortmerkmale						
BN	6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100	2	--	200
BN	6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100	2	--	200
BN	6.1.3	Quartiersmerkmale	100	2	--	200
BN	6.1.4	Verkehrsanbindung	100	3	--	300
BN	6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	2	--	200
BN	6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	100	2	--	200