

# C6 Kriterientabelle

## BNB-Übergangsmo­dul Neubestand

### BNB-Bewertungsmethodik

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) - Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude

BNB-Modul Neubestand					
Nachhaltigkeitskriterien		Zielwert Punktzahl Maximum	Bedeutungs- faktor	Gewichtung Gesamt- bewertung	Zielwert
<b>Ökologische Qualität</b>				<b>22,5%</b>	<b>2000</b>
<b>Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</b>					
BU	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP) unter Einbezug der THG-Emissionen aus BNB_BB_1.1.1	100	3	3,375%	300
BU	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	1	1,125%	100
BU	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	1	1,125%	100
BU	1.1.4 Versauerungspotenzial (AP) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	1	1,125%	100
BU	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	1	1,125%	100
BN	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	100	3	3,375%	300
BN	1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Holz	100	1	1,125%	100
<b>Ressourceninanspruchnahme</b>					
BU	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PEne) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	3	3,375%	300
BU	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf (PEges) u. Anteil erneuerbare Primärenergie (PEe) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	2	2,250%	200
BB	1.2.3 Trinkwasserverbrauch Ergebnis des Kriteriums BNB_BB_1.2.3 des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben	100	2	2,250%	200
BN	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	100	2	2,250%	200
<b>Ökonomische Qualität</b>				<b>22,5%</b>	<b>500</b>
<b>Lebenszykluskosten</b>					
BN	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus unter Einbezug tatsächlicher Nutzungskosten (Energie- und Reinigungskosten)	100	3	13,500%	300
<b>Wertentwicklung</b>					
BN	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	100	2	9,000%	200
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>				<b>22,5%</b>	<b>3100</b>
<b>Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit</b>					
BB	3.1.1 Tatsächlicher Thermischer Komfort im Winter	100	2	1,452%	200
BB	3.1.2 Tatsächlicher Thermischer Komfort im Sommer	100	3	2,177%	300
BB	3.1.3 Tatsächliche Innenraumlufthygiene Ergebnis des Kriteriums BNB_BB_3.1.1 des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben	100	3	2,177%	300
BN	3.1.4 Akustischer Komfort	100	1	0,726%	100
BN	3.1.5 Visueller Komfort	100	3	2,177%	300
BN	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	100	2	1,452%	200
BN	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	100	1	0,726%	100
BN	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	100	1	0,726%	100
BB	3.1.9 Tatsächliche Nutzerzufriedenheit Ergebnis des Kriteriums BNB_BB_3.1.2 des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben	100	3	2,177%	300
<b>Funktionalität</b>					
BN	3.2.1 Barrierefreiheit	100	2	1,452%	200
BN	3.2.2 Flächeneffizienz	100	1	0,726%	100
BN	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	100	2	1,452%	200
BN	3.2.4 Zugänglichkeit	100	2	1,452%	200
BN	3.2.5 Fahrradkomfort	100	1	0,726%	100
<b>Sicherung der Gestaltungsqualität</b>					
BN	3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	3	2,177%	300
BN	3.3.2 Kunst am Bau	100	1	0,726%	100
<b>Technische Qualität</b>				<b>22,5%</b>	<b>800</b>
<b>Technische Ausführung</b>					
BN	4.1.1 Schallschutz	100	2	5,625%	200
BN	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	100	2	5,625%	200
BN	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	100	2	5,625%	200
BN	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	100	2	5,625%	200
<b>Prozessqualität</b>				<b>10,0%</b>	<b>1900</b>
<b>Prozessqualität des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben</b>					
BB	5.3.1 Ergebnis des der Kriteriengruppe bis „Prozessqualität des Nutzen und Betreibens“ 5.3.8 des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben			10,000%	1900