

1. Leistungen und besondere Leistungen nach HOAI

Planungsphase nach RBBau 2009	Kriterien nach BNB	Inhalt des Kriteriums nach BNB	Leistungsphase HOAI 2009	ist nach HOAI eine		
				Leistung	besondere Leistung	wird durch Vorziehen zu einer Leistung
ES-Bau (Entscheidungshilfe Bau: Bedarfsbeschreibung, Kostenermittlung, Kostenobergrenze)	Ökologische Qualität					
	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Bewertung des Primärenergiebedarfs (nicht EE) über den Lebenszyklus für Konstruktion und Betrieb des Gebäudes	LP1		x	x
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie	Bewertung des Anteils erneuerbarer Energien am Gesamtprimärenergiebedarf für Konstruktion und Nutzung	LP1		x	x
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Bewertung des Trinkwasserbedarfs und Abwasseraufkommens	LP1, LP2	x		
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	Bewertung des Umgangs mit (un-)versiegelter/(un-)kontaminierter Fläche	LP1		x	x
	Ökonomische Qualität					
	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Bewertung der gebäudebezogenen Lebenszykluskosten	LP1, LP2		x	
	2.2.2 Drittverwendungsfreundlichkeit	Bewertung der Flächeneffizienz und Umnutzungsfähigkeit	LP1, LP2		x	x
	Soziokulturelle und funktionale Qualität					
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	Bewertung der Außenanlagen hinsichtlich ihrer Aufenthaltsqualitäten	LP1, LP2	x		
	3.2.1 Barrierefreiheit	Bewertung der Nutzbarkeit des Gebäudes für Menschen mit motorischen oder sensorischen Einschränkungen	LP1, LP2	x		
	3.2.2 Flächeneffizienz	Bewertung des Anteils der Nutzfläche an der Bruttogrundfläche	LP1	x		
	2.2.3 Umnutzungsfähigkeit	Bewertung des Anpassungsfähigkeit des Gebäudes an sich wandelnde Rahmenbedingungen	LP1, LP2		x	x
	3.2.4 Zugänglichkeit	Bewertung des Grades, in dem sich das Gebäude über Freiflächen der Umwelt und Gesellschaft öffnet	LP1		x	x
	3.3.1 Planungswettbewerb	Bewertung von Durch- und Ausführung des Planungswettbewerbs	LP1	x		
	3.3.2 Kunst am Bau	Bewertung von Planung und Umsetzung der Kunst am Bau	LP1, LP2		x	
	Technische Qualität					
	4.1.2 Wärme- und Feuchteschutz	Bewertung der Bausubstanz hinsichtlich thermischer und feuchteschutztechnischer Aspekte	LP1		x	x
	4.1.3 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	Bewertung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	LP1		x	x
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	Bewertung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	LP1		x	
	Prozessqualität					
	5.1.1 Projektvorbereitung	Ausrichtung am Nutzerbedarf und selbstverpflichtend am nachhaltigen Bauen	LP1, LP2	x		
	5.1.2 Integrale Planung	Den Lebenszyklus übergreifende und interdisziplinäre Planung	LP1, LP2		x	x
	5.1.3 Optimierung und Komplexität der Planung	Bewertung der konzeptionellen Tiefe hinsichtlich Ressourcenschonung	LP1, LP2		x	
	Standortqualität					
	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	Bewertung der Eintrittswahrscheinlichkeit von Katastrophen	LP1		x	
	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	Bewertung der standortbedingten Gesundheitsbelastungen	LP1		x	
	6.1.3 Image und Zustand von Standort und Quartier	Bewertung von Image, Konfliktpotenzial, Kriminalität des Standortes	LP1		x	
	6.1.4 Verkehrsanbindung	Bewertung des unmittelbaren Infrastrukturangebotes	LP1		x	
	6.1.5 Nähe zu nutzerspezifischen Einrichtungen	Bewertung des unmittelbaren Angebotes an Freizeit-, Versorgungs- und Dienstleistungsangeboten	LP1		x	
6.1.6 anliegende Medien/Erschließung	Bewertung der unmittelbaren Energieversorgung sowie Voraussetzungen für Solaranlagen, Internetzugang, Versickerungsanlagen	LP1		x	x	

Tabelle 1a: Leistungen und besondere Leistungen nach HOAI

Planungsphase nach RBBau 2009	Kriterien nach BNB	Inhalt des Kriteriums nach BNB	Leistungsphase HOAI 2009	ist nach HOAI eine			
				Leistung	besondere Leistung	wird durch Vorziehen zu einer Leistung	
Ökologische Qualität							
EW-Bau (Entwurfsunterlage Bau: Bedarfsbeschreibung, Kostenermittlung, Kostenobergrenze)	1.1.1 Treibhauspotenzial	Bewertung des Treibhauspotenzials über den Lebenszyklus für Konstruktion und Betrieb des Gebäudes	LP 2 LP 3		x		
	1.1.2 Ozonschichtabbauopotenzial	Bewertung des Ozonschichtabbauopotenzials über den Lebenszyklus für Konstruktion und Betrieb des Gebäudes	LP 2 LP 3		x		
	1.1.3 Ozonbildungspotenzial	Bewertung des Ozonbildungspotenzials über den Lebenszyklus für Konstruktion und Betrieb des Gebäudes	LP 2 LP 3		x		
	1.1.4 Versauerungspotenzial	flächenbezogenes Versauerungspotenzial über den Lebenszyklus für Konstruktion und Betrieb des Gebäudes	LP 2 LP 3		x		
	1.1.5 Überdüngungspotenzial	flächenbezogenes Überdüngungspotenzial über den Lebenszyklus für Konstruktion und Betrieb des Gebäudes	LP 2 LP 3		x		
	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	Bewertung material- und stoffbezogener Risikopotenziale bzgl. deren Wirkung auf die lokale Umwelt	LP2, LP3	x			
	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Bewertung des Primärenergiebedarfs (nicht EE) über den Lebenszyklus für Konstruktion und Betrieb des Gebäudes	LP2 LP3	x			
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie	Bewertung des Anteils erneuerbarer Energien am Gesamtprimärenergiebedarf für Konstruktion und Nutzung	LP2 LP3	x			
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Bewertung des Trinkwasserbedarfs und Abwasseraufkommens	LP2, LP3	x			
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	Bewertung des Umgangs mit (un-)versiegelter/(un-)kontaminierter Fläche	LP 2-4	x			
	Ökonomische Qualität						
		2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Bewertung der gebäudebezogenen Lebenszykluskosten	LP2, LP3		x	
		2.2.2 Drittverwendungsfreundlichkeit	Bewertung der Flächeneffizienz und Umnutzungsfähigkeit	LP3		x	x
	Soziokulturelle und funktionale Qualität						
	3.1.5 Visueller Komfort	Bewertung der Beleuchtungsqualität von Tages- und Kunstlicht	LP2, LP3	x ¹	x ²		
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	Bewertung des Grades der Einflussnahme, die der Nutzer am Arbeitsplatz bzgl. seiner Behaglichkeitsansprüche hat	LP 2		x		
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	Bewertung der Außenanlagen hinsichtlich ihrer Aufenthaltsqualitäten	LP2, LP3	x			
	3.2.1 Barrierefreiheit	Bewertung der Nutzbarkeit des Gebäudes für Menschen mit motorischen oder sensorischen Einschränkungen	LP2, LP3	x			
	2.2.3 Umnutzungsfähigkeit	Bewertung des Anpassungsfähigkeit des Gebäudes an sich wandelnde Rahmenbedingungen	LP3		x	x	
	3.2.4 Zugänglichkeit	Bewertung des Grades, in dem sich das Gebäude über Freiflächen der Umwelt und Gesellschaft öffnet	LP2, LP3	x			
	3.2.5 Fahrradkomfort	Bewertung von Abstellplätzen und Umkleidemöglichkeiten	LP2, LP3	x			
	3.3.2 Kunst am Bau	Bewertung von Planung und Umsetzung der Kunst am Bau	LP2, LP3		x		
Technische Qualität							
	4.1.1 Schallschutz	Bewertung der Bausubstanz hinsichtlich ihrer Schallschutzgüte	LP2, LP3	x			
	4.1.2 Wärme- und Feuchteschutz	Bewertung der Bausubstanz hinsichtlich thermischer und feuchteschutztechnischer Aspekte	LP2, LP3	x			
	4.1.3 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	Bewertung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	LP2, LP3	x			
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	Bewertung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	LP2, LP3		x		

¹Tageslichtverfügbarkeit wird durch Raumtiefen, Öffnungsgrößen, Oberflächenfarbgebung bestimmt

²Tageslichtverfügbarkeit am einzelnen AP, Sichtverbindung zu den Außenanlagen, Lichtverteilung, Farbwiedergabe gehören nicht zu üblichen Planungsleistungen

Tabelle 1b: Leistungen und besondere Leistungen nach HOAI