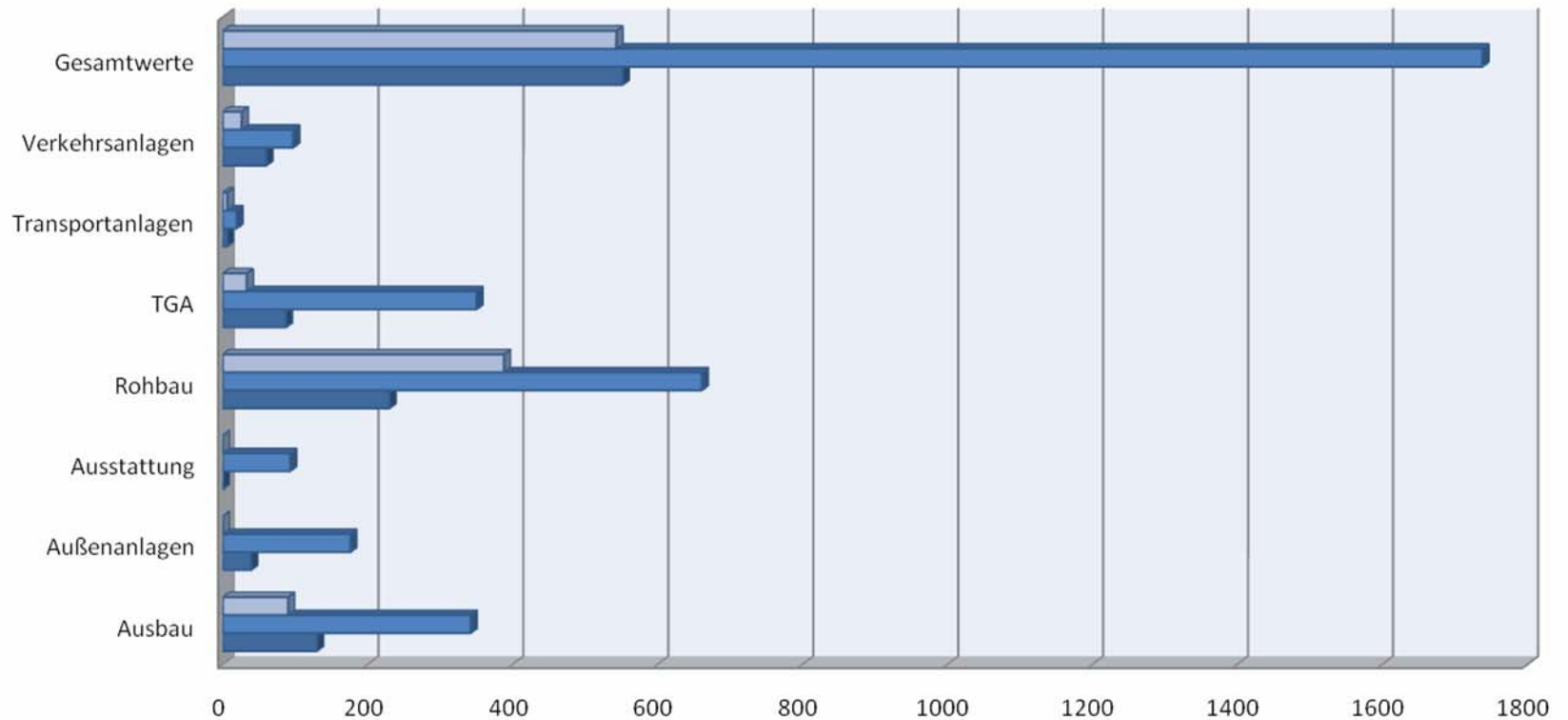


Überarbeitung der Nutzungsdauerangaben von ausgewählten Bauteilen des Hochbaus für den Leitfaden „Nachhaltiges Bauen“ .....	2
Bild 1: Übersicht über die Anzahl der bewerteten Bauteile, aufgeteilt nach Gewerken.....	2
Zur Methodik der Nutzungsdauerermittlung .....	3
Vorhandene Expertenwerte.....	3
Befragung von Experten.....	3
Auswertung.....	4
Betrieb und Pflege der Daten.....	4

# Überarbeitung der Nutzungsdauerangaben von ausgewählten Bauteilen des Hochbaus für den Leitfaden „Nachhaltiges Bauen“



	Ausbau	Außenanlagen	Ausstattung	Rohbau	TGA	Transportanlagen	Verkehrsanlagen	Gesamtwerte
■ bislang festgelegte Werte (Stand 01.09.08)	90	0	0	388	33	6	26	543
■ erweiterte Struktur	342	176	93	661	350	19	97	1738
■ Angaben im Leitfaden Nachhaltiges Bauen 2001	130	39	0	230	87	6	60	552

Bild 1: Übersicht über die Anzahl der bewerteten Bauteile, aufgeteilt nach Gewerken.

## Zur Methodik der Nutzungsdauerermittlung

Die Nutzungsdauern werden in sog. Experten- bzw. Erfahrungswerten angegeben. Die Bandbreite unterschiedlicher Bauteilausführungen, Einsatzorte und Beanspruchungen wird durch die Angabe eines Minimal-, eines Maximal- und eines Durchschnittswerts berücksichtigt. Darüber hinaus wird bei mehrschichtigen oder zusammengesetzten Bauteilen, deren Einzelkomponenten unterschiedliche Nutzungsdauern erwarten lassen, jede Bauteilschicht, bzw. Bauteilkomponente einzeln angegeben.

Die Ermittlung der Nutzungsdauern wird zweistufig durchgeführt.

1. Berücksichtigung bereits vorhandener Expertenwerte.
2. Befragung von Experten.

In der Auswertung werden sowohl die Werte unter Punkt 1 sowie Punkt 2 berücksichtigt.

### ***Vorhandene Expertenwerte***

Folgende Expertenwerte wurden berücksichtigt:

- Leitfaden Nachhaltiges Bauen
- Untersuchungen des Schweizer Amts für Bundesbauten
- Forschungsbericht F815 vom IFB
- HdZ-Projekt 805785
- Baustoffdaten-Ökoinventare (Uni Karlsruhe)
- Nutzungsdauerkatalog Landesverband Steiermark und Kärnten
- [www.bauteilkatalog.ch](http://www.bauteilkatalog.ch)

### **Befragung von Experten**

Die Befragung wurde mit Hilfe einer interaktiven EXEL-Tabelle durchgeführt.

Die Tabelle wurde auf Grundlage der vorhandenen Bauteildaten des Leitfadens Nachhaltiges Bauen erweitert.

### **Angefragt wurde bei folgenden Experten:**

1. Alle Lehrstühle an deutschen Universitäten und Fachhochschulen mit den Fachgebieten Bauingenieurwesen, Architektur und Facility Management (76)
  2. Initiativpartner des Kompetenzzentrums „Kostengünstig, qualitätsbewusst Bauen“ (26)
  3. Ausstellerbefragung auf internationalen Baufachmessen
- Bau 2007 in Leipzig (97)
  - Deubau 2008 in Essen (32)
4. Institute, Planungsbüros, Wohnungsgesellschaften, Produkthersteller die aus dem Geschäftsbetrieb des IEMB bekannt waren. (39)

Insgesamt wurden 270 Befragungs-Tabellen versandt bzw. überreicht.

Die Laufzeit der Befragung ging von Ende September 2007 bis Anfang Juli 2008.

Die Befragten wurden einmal schriftlich erinnert und je nach Interesse auch mehrfach telefonisch betreut.

Der Rücklauf belief sich auf zirka 8%

### ***Auswertung***

Die Auswertung erfolgt mit Hilfe einer Access-Datenbank

Bei einer genügend großen Anzahl von Antworten erfolgt eine statistische Auswertung.

Bei zu geringem Datenbestand wird auf die Expertenmeinung zurückgegriffen und ein Wert festgelegt.

### **Betrieb und Pflege der Daten**

Die Bauteildatenbank mit den Nutzungsdauern soll im Internet im Rahmen des Portals Nachhaltiges Bauen des BMVS präsentiert werden.

Die Datenbank ist als „offenes System“ geplant, so dass jederzeit Werte ergänzt und neue Erkenntnisse mit aufgenommen werden können.