

# C4 Nachhaltigkeitsbericht des Betreibers (Checkliste)

Zu nachfolgend aufgeführten Punkten soll der Nachhaltigkeitsbericht Aussagen beinhalten:

1. Kostencontrolling	Aussage im Bericht enthalten ?	Anmerkungen
<b>Nutzungskostenplanung für das kommende Haushaltsjahr:</b>		
Aufführung der Kostenziele	<input type="checkbox"/>	
Erläuterung und Begründung der einzelnen Kostenziele	<input type="checkbox"/>	
Zielkennwerte bezogen auf Netto-Grundfläche (NFG) nach DIN 277 und Personenzahl	<input type="checkbox"/>	
Gegenüberstellung der Zielkennwerte mit Kennwerten vergleichbarer Objekte	<input type="checkbox"/>	
<b>Erfassung der tatsächlichen Betriebs- und Instandsetzungskosten des vergangenen Haushaltsjahres:</b>		
tatsächliche Betriebs- und Instandsetzungskosten	<input type="checkbox"/>	
Bereinigung der Kosten um nicht vorhersehbare Einflüsse (z.B. Preisentwicklung, Witterung, Besonderheiten aus Nutzung/ Betrieb)	<input type="checkbox"/>	
Gegenüberstellung tatsächliche Betriebs- und Instandsetzungskosten mit Kostenzielen	<input type="checkbox"/>	
Identifikation deutlicher Abweichungen von einzelnen Kostenzielen (Über- und Unterschreitung)	<input type="checkbox"/>	
<b>Nutzungskostenuntersuchung der tatsächlichen Betriebs- und Instandsetzungskosten des vergangenen Haushaltsjahres:</b>		
Ursachenforschung bei Überschreitung von Kostenzielen und sonstigen Auffälligkeiten	<input type="checkbox"/>	
Auflistung von meldepflichtigen Kennwerten im laufenden Betrieb	<input type="checkbox"/>	
Nutzungskostenanalyse (im Grundintervall oder nach wesentlichen baulichen oder organisatorischen Umgestaltungen) einschl. Nutzungs- und Bewirtschaftungsanalyse	<input type="checkbox"/>	
<b>Maßnahmenprogramm:</b>		
Auflistung von Maßnahmen, die eine Reduzierung der Betriebs- und Instandsetzungskosten erwarten lassen	<input type="checkbox"/>	
Bewertung, Planung, Umsetzung und Erfolgskontrolle der einzelnen Maßnahmen	<input type="checkbox"/>	
<b>2. Management der Energie- und Wasserverbräuche</b>		
<b>Erfassung der Energie- und Wasserverbräuche des vergangenen Haushaltsjahres:</b>		
Gemessene jährliche Energieverbräuche unterteilt nach Energieträger und gegliedert nach Heizenergie, Warmwasserbereitung, Hilfsenergie, Kühlung, Lüftung, Beleuchtung, Aufzüge und Rolltreppen, nutzer- und nutzungsbedingter Energieaufwand	<input type="checkbox"/>	
Bereinigte jährliche Energieverbräuche unterteilt nach Energieträger und gegliedert nach Heizenergie, Warmwasserbereitung, Hilfsenergie, Kühlung, Lüftung, Beleuchtung, Aufzüge und Rolltreppen, nutzer- und nutzungsbedingter Energieaufwand (Witterung, eventuelle Besonderheiten aus Nutzung und Betrieb)	<input type="checkbox"/>	
jährliche Wasserverbräuche	<input type="checkbox"/>	
bereinigte jährliche Wasserverbräuche (Besonderheiten aus Nutzung und Betrieb)	<input type="checkbox"/>	

**Auswertung der Energie- und Wasserverbräuche des vergangenen Haushaltsjahres:**

Gegenüberstellung der erfassten Verbräuche mit gebäudespezifischen Vergleichswerten (Gesamtverbrauch und Teilverbräuche bzw. Teilenergiekennwerte)	<input type="checkbox"/>
Identifikation von Überschreitungen der Vergleichswerte und sonstigen Auffälligkeiten	<input type="checkbox"/>
Ursachenforschung für Überschreitungen der Vergleichswerte und bei sonstigen identifizierten Auffälligkeiten	<input type="checkbox"/>

**Untersuchung der Energie- und Wasserverbräuche des vergangenen Haushaltsjahres (Energie- und Wasserverbrauchsuntersuchung):**

Untersuchung auf investive Maßnahmen, die eine Senkung der Energie- und Wasserverbräuche erwarten lassen	<input type="checkbox"/>
Untersuchung auf niedriginvestive Optimierungsmaßnahmen, die im Zuge der Inspektions- und Wartungsarbeiten an den Heizungs-, Lüftungs-, Kälte- und Beleuchtungsanlagen durchgeführt werden können und eine Senkung der Energie- und Wasserverbräuche erwarten lassen	<input type="checkbox"/>

**Maßnahmenprogramm auf Basis der Energie- und Wasserverbrauchsuntersuchung:**

Auflistung von Maßnahmen, die eine Senkung der Energie- und Wasserverbräuche erwarten lassen	<input type="checkbox"/>
Bewertung, Planung, Umsetzung und Erfolgskontrolle der einzelnen Maßnahmen	<input type="checkbox"/>

**3. Tatsächliche THG-Emissionen infolge von Heizenergie- und Stromverbrauch**

	Aussage im Bericht enthalten ?	Anmerkungen
Berechnungsergebnis der THG-Emissionen infolge von witterungs- und standortbereinigten Energieverbräuchen gemäß definierter Systemgrenzen	<input type="checkbox"/>	
Berechnungsergebnis der tatsächlichen THG-Emissionen infolge der gemessenen Energieverbräuche gemäß definierter Systemgrenzen	<input type="checkbox"/>	
Bewertungsergebnis der THG-Emissionen gemäß BNB_BB_5.3.11	<input type="checkbox"/>	

**4. Nutzerzufriedenheitsmanagement**

	Aussage im Bericht enthalten ?	Anmerkungen
statistische Auswertungen des Mitteilungsmanagement (Anzahl eingegangener Beschwerden und Hinweise, Bearbeitungsstände)	<input type="checkbox"/>	
Ergebnis durchgeführter Nutzerzufriedenheitsanalysen (Nutzerzufriedenheits-Index), soweit diese im Berichtszeitraum erfolgten	<input type="checkbox"/>	

**5. Berichterstattungspflichten nach RBBau**

	Aussage im Bericht enthalten ?	Anmerkungen
Nachweis der Berichterstattung nach RBBau Abschnitts K6	<input type="checkbox"/>	

**6. Dokumentation der Inspektions- und Wartungsplanung, Nachweise**

	Aussage im Bericht enthalten ?	Anmerkungen
Dokumentation der durchgeführten Inspektions- und Wartungsleistung aus dem vergangenen Haushaltsjahr	<input type="checkbox"/>	
Auflistung der Inspektions- und Wartungsleistung im kommenden Haushaltsjahr	<input type="checkbox"/>	
Dokumentation des aktuellen Stands der Bestandslisten	<input type="checkbox"/>	
Ergebnisse der durchgeführten energetischen Inspektionen	<input type="checkbox"/>	

**7. Dokumentation der Verkehrssicherungspflichten:**

	Aussage im Bericht enthalten ?	Anmerkungen
Begehungsprotokolle	<input type="checkbox"/>	
Erfassung, Analyse und Bewertung des Gefährdungspotentials der Liegenschaft	<input type="checkbox"/>	