B2 Kriterien nach BNB in den Phasen der RBBau

Allgemeine Hinweise:
Die Anlagen B 2 dienen der Zuordnung der BNB-Kriteriensteckbriefe bzgl. Neubau- und Komplettmodernisierungmaßnahmen sowie deren Unterscheidung hinsichtlich vorliegender Denkmaleigenschaften.

Im Hinblick auf die zu führenden Nachweise bzw. Teil- und Vollbewertungen in den verschiedenen Phasen der RBBau fallen in Abhängigkeit der Komplexität des Gebäudes die Nachweise i. d. R. qualitativ, quantitativ und als Kombination beider aus. Der BNB Koordinator muss festlegen, in welcher Tiefe die einzelnen Nachweise / Bewertungen zu erfolgen haben. Neben der reinen BNB-Bewertung kann es bei fehlender Planungstiefe dienlicher sein, die Formulierung von Grenz- und Zielwerten stärker in den Fokus zu rücken.

Darüber hinaus muss projektspezifisch entschieden werden, ob, abweichend zur verbindlichen planungsbegleitenden Nachweisführung (Fertigstellung der ES-und EW-Bauunterlage), die Gesamtbewertung des Gebäudes zu weiteren Zeitpunkten im Sinne einer Vor-, Zwischen- oder Endbewertung sinnvoll wäre. Ziel dieser zusätzlichen Bewertungen ist einerseits die Sicherstellung der Einhaltung der angestebten Qualitäten und andererseits das Erkennen von Optimierungspotenzialen und somit die Wahrung der Möglichkeit zur Verbesserung der Gesamtqualität des Gebäudes.

Zeichenerklärung:

×	Nachweisart qualitativ Standardgebäude
×	Nachweisart quantitativ Standardgebäude
*	Nachweisart qualitativ besonderes Gebäude
*	Nachweisart quantitativ besonderes Gebäude
○	finaler Nachweis des Einzelkriteriums alle Gebäudetypen

* In Abhängigkeit von Wettbewerbsverfahren und Nachhaltigkeitszielstellung werden spezifische Empfehlungen im Informationsportal Nachhaltiges Bauen zur Verfügung gestellt.

B2.1 Übersicht zu den zu beachtenden Kriterien in den Phasen der RBBau

(unterschieden nach Neubau bzw. Komplettmodernisierung mit / ohne Denkmaleigenschaften für die Systemvariante Büro und Verwaltungsbau)

Tabelle 1: Phasen der RBBau - Neubau:

Kriterien-gruppe	Bezeichnung	Phasenzuordnung nach RBBau						
		ES-Bau	Wettbewerb	EW-Bau	Ausführungs-planung	Bauaus-führung	Bauübergabe und Bestands-dokumentation	Betriebs-optimierung
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT								
Wirkungen auf die globale Umwelt	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)			*			o	
	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)			*			o	
	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)			*			o	
	1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)			*			o	
	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)			*			o	
	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt			×		×	o	
	1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Holz				×	×	o	
Ressourcen-inanspruch-nahme	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE_{ne})	×*		*			o	
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie (PE_e)	×*		*			o	
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	×*		×*			o	
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	×*		×			o	
ÖKONOMISCHE QUALITÄT								
Lebens-zykluskosten	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	×*		×*			o	
Wert-entwicklung	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	×*		×			o	
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT								
Gesundheit, Behaglich-keit und Nutzerzu-friedenheit	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	×		×*			o	
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	×		×*		×	o	
	3.1.3 Innenraumlufthygiene	*		×*	×		o	
	3.1.4 Akustischer Komfort			×			o	
	3.1.5 Visueller Komfort			×			o	
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	*		×			o	
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	×		×			o	
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	×		×			o	
Funktio-nalität	3.2.1 Barrierefreiheit	×	*siehe separate Empfehlung	×			o	
	3.2.2 Flächeneffizienz	×		×			o	
	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	×*		×			o	
	3.2.4 Zugänglichkeit	×		×			o	
	3.2.5 Fahrradkomfort	×*		×			o	
Sicherung der Gestal-tungsqualität	3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	×					o	
	3.3.2 Kunst am Bau	×					o	
TECHNISCHE QUALITÄT								
Qualität der technischen Ausführung	4.1.1 Schallschutz			×*			o	
	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	×*		×*			o	
	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	×*					o	
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	×		×			o	

PROZESSQUALITÄT								
Qualität der Planung	5.1.1 Projektvorbereitung	×					o	
	5.1.2 Integrale Planung	×					o	
	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	×					o	
	5.1.4 Ausschreibung und Vergabe				×	×	o	
	5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung						o	
Qualität der Bauausführung	5.2.1 Baustelle / Bauprozess					×	o	
	5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung					×	o	
	5.2.3 Systematische Inbetriebnahme						o	×
STANDORTMERKMALE								
Standortmerkmale	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	×					o	
	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	×					o	
	6.1.3 Quartiersmerkmale	×					o	
	6.1.4 Verkehrsanbindung	××					o	
	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	×					o	
	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	×					o	

Tabelle 2: Phasen der RBBau - Komplettmodernisierung (ohne Denkmalscheigenschaften):

Kriterien-gruppe	Bezeichnung	Phasenzuordnung nach RBBau						
		ES-Bau	Wettbewerb	EW-Bau	Ausführungs-planung	Bauaus-führung	Bauübergabe und Bestands-dokumentation	Betriebs-optimierung
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT								
Wirkungen auf die globale Umwelt	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)			*			o	
	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)			*			o	
	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)			*			o	
	1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)			*			o	
	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)			*			o	
	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	×		×	×	×	o	
	1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Holz				×	×	o	
Ressourcen-inanspruch-nahme	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE_{ne})	×*		*			o	
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie (PE_e)	×*		*			o	
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	×*		×*			o	
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	×		×	×		o	
ÖKONOMISCHE QUALITÄT								
Lebens-zykluskosten	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	×*		×*			o	
Wert-entwicklung	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	×*		×			o	
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT								
Gesundheit, Behaglich-keit und Nutzerzu-friedenheit	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	×		×*	*		o	
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	×		×*		×	o	
	3.1.3 Innenraumhygiene	*		×*	×		o	
	3.1.4 Akustischer Komfort			×			o	
	3.1.5 Visueller Komfort			×			o	
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	*		×			o	
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	×		×			o	
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	*		×			o	
Funktio-nalität	3.2.1 Barrierefreiheit	×		×			o	
	3.2.2 Flächeneffizienz	×		×			o	
	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	×*		×			o	
	3.2.4 Zugänglichkeit	×		×			o	
	3.2.5 Fahrradkomfort	×*		×			o	
Sicherung der Gestal-tungsqualität	3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	×		×	×		o	
	3.3.2 Kunst am Bau	×		×	×		o	

*siehe separate Empfehlung

TECHNISCHE QUALITÄT								
Qualität der technischen Ausführung	4.1.1 Schallschutz			×✶			o	
	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	×✶		×✶			o	
	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	×✶		×			o	
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	×✶		×			o	
PROZESSQUALITÄT								
Qualität der Planung	5.1.1 Projektvorbereitung	×					o	
	5.1.2 Integrale Planung	×					o	
	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	×					o	
	5.1.4 Ausschreibung und Vergabe				×	×	o	
	5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung						o	
	5.1.6 Bestandsanalyse	×					o	
	5.1.7 Rückbaumaßnahmen	×		×	×		o	
Qualität der Bauausführung	5.2.1 Baustelle / Bauprozess					×	o	
	5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung					×	o	
	5.2.3 Systematische Inbetriebnahme						o	×
STANDORTMERKMALE								
Standortmerkmale	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	×					o	
	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	×					o	
	6.1.3 Quartiersmerkmale	×					o	
	6.1.4 Verkehrsanbindung	××					o	
	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	×					o	
	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	×					o	

Tabelle 3: Phasen der RBBau - Komplettmodernisierung (mit Denkmalscheigenschaften):

Kriterien-gruppe	Bezeichnung	Phasenzuordnung nach RBBau						
		ES-Bau	Wettbewerb	EW-Bau	Ausführungs-planung	Bauaus-führung	Bauübergabe und Bestands-dokumentation	Betriebs-optimierung
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT								
Wirkungen auf die globale Umwelt	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)	*		×*			o	
	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	*		×*			o	
	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)	*		×*			o	
	1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)	*		×*			o	
	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)	*		×*			o	
	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	×		×	×	×	o	
	1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Holz				×	×	o	
Ressourcen-inanspruch-nahme	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE_{ne})	×*		×*			o	
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie (PE_e)	×*		×*			o	
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	×*		×*			o	
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	×*		×	×		o	
ÖKONOMISCHE QUALITÄT								
Lebens-zykluskosten	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	×*		×*			o	
Wert-entwicklung	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	×*		×			o	
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT								
Gesundheit, Behaglich-keit und Nutzerzu-friedenheit	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	×	*siehe separate Empfehlung	×*	*		o	
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	×		×*		×	o	
	3.1.3 Innenraumlufthygiene	*		×*	×		o	
	3.1.4 Akustischer Komfort			×			o	
	3.1.5 Visueller Komfort			×			o	
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	*		×			o	
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	×		×			o	
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	×		×			o	
Funktio-nalität	3.2.1 Barrierefreiheit	×		×			o	
	3.2.2 Flächeneffizienz	×		×			o	
	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	×*		×			o	
	3.2.4 Zugänglichkeit	×		×			o	
	3.2.5 Fahrradkomfort	×*		×			o	
Sicherung der Gestal-tungsqualität	3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	×		×	×		o	
	3.3.2 Kunst am Bau	×		×	×		o	
TECHNISCHE QUALITÄT								
Qualität der technischen Ausführung	4.1.1 Schallschutz			×*			o	
	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	×*		×*			o	
	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	×*					o	
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	×		×			o	

PROZESSQUALITÄT								
Qualität der Planung	5.1.1 Projektvorbereitung	×					o	
	5.1.2 Integrale Planung	×					o	
	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	×					o	
	5.1.4 Ausschreibung und Vergabe				×	×	o	
	5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung						o	
	5.1.6 Bestandsanalyse						o	
	5.1.7 Rückbaumaßnahmen						o	
Qualität der Bauausführung	5.2.1 Baustelle / Bauprozess					×	o	
	5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung					×	o	
	5.2.3 Systematische Inbetriebnahme						o	×
STANDORTMERKMALE								
Standortmerkmale	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	×					o	
	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	×					o	
	6.1.3 Quartiersmerkmale	×					o	
	6.1.4 Verkehrsanbindung	× ×					o	
	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	×					o	
	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	×					o	

B2.2 Nachweisanforderungen in der Phase der ES-Bau

(unterschieden nach Neubau bzw. Komplettmodernisierung mit / ohne Denkmaleigenschaften für die Systemvariante Büro und Verwaltungsbau)

Tabelle 1: Phasen der ES-Bau - Neubau:

ES-BAU							
Kriterien-gruppe	**Bezeichnung**	**Pflichtnachweis Standardgebäude**	qualitativ	quantitativ	**ergänzende Nachweise bei besonderen Gebäuden** (Auswahl in Abhängigkeit der Besonderheiten des Gebäudes)	qualitativ	quantitativ
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT							
Ressourcen-inanspruch-nahme	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE_{ne})	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e.) ohne Konstruktion		×	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e.) im Lebenszyklus Konstruktion und Betrieb		×
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie (PE_e)	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e. und e) ohne Konstruktion		×	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e. und e) im Lebenszyklus Konstruktion und Betrieb		×
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Abschätzung des Trinkwasserbedarfs und Abwasseraufkommen gemäß Anlage 1 zu Muster 7		×	Abschätzung des Wassergebrauchs-kennwertes anhand Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		×
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	Bewertung von Art, Umfang und Richtung der tatsächlichen Nutzung der Fläche über Anforderungsniveaus	×			×	
ÖKONOMISCHE QUALITÄT							
Lebens-zykluskosten	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Abschätzung der Kosten gemäß Muster 6, Anlage 1 zu Muster 7 und Muster 11		×	Abschätzung der gebäudebezogenen Kos-ten im Lebenszyklus für KG 300 und 400		×
Wert-entwicklung	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	×		Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	×	
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT							
Gesundheit, Behaglich-keit und Nutzerzu-friedenheit	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.1.3 Innenraumlufthygiene				Bewertung des Material- und Innenraumhygienekonzeptes	×	
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers				Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×	
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
Funktio-nalität	3.2.1 Barrierefreiheit	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.2.2 Flächeneffizienz	Bewertung über Flächeneffizienzkennwert (Bezugsgrößen NF und BGF) gem. Muster 6		×			
	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	Teilbewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser)	×		Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser)	×	
	3.2.4 Zugänglichkeit	Beachtung der im Steckbrief genannten Anforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.2.5 Fahrradkomfort	Nachweis über geplante Anzahl Fahrradstellplätze		×	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Fahrradstellplätze, Witterungsschutz, Beleuchtung, Diebstahlschutz, Sanitäreinrichtungen)	×	

Sicherung der Gestaltungsqualität	3.3.1 gestalterische und städtebauliche Qualität	Bewertung von Art, Umfang und Qualität des durchzuführenden Wettbewerbs	×				
	3.3.2 Kunst am Bau	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Mittelbereitstellung, Umsetzung Leitfaden Kunst am Bau, Öffentlichkeitsarbeit)	×				
TECHNISCHE QUALITÄT							
Qualität der technischen Ausführung	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	Konzeptionelle Aussagen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×		Beachtung der im Steckbrief genannten Anforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×	
	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	Konzeptionelle Aussagen zu Reinigung und Instandhaltung	×		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Zugänglichkeit von Tragkonstruktion und nichttragender Teile der Konstruktion innen und außen)	×	
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	Konzeptionelle Aussagen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
PROZESSQUALITÄT							
Qualität der Planung	5.1.1 Projektvorbereitung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Bedarfsplanung, Zielvereinbarung, Planungswettbewerb / interdisziplinär)	×				
	5.1.2 Integrale Planung	Überprüfung des Vorhandenseins, Art und Umfang von integralem Planungsteam und dessen Qualifikation, integrales Planungskonzept, Partizipation Nutzer und Öffentlichkeit	×				
	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	Bewertung über verschiedene Qualitätsstufen (SiGe-Plan, vers. Konzepte, Prüfung Planungsunterlagen, Variantenvergleiche)	×				
STANDORTMERKMALE							
	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Man-Made-Hazards und Terror, Risiken aus Wetter und Natur)	×				
	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Außenluftqualität, Außenlärm, Boden und Baugrund, elektromag. Felder, Radonbelastung, Stadt- und Landschaftsbild)	×				
	6.1.3 Quartiersmerkmale	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Image Standort, Synergie- und Konfliktpotentiale, Kriminalität, Plege und Erhaltung)	×				
	6.1.4 Verkehrsanbindung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Erreichbarkeit ÖPNV, Erschließung Radweg)	×				
		Nachweis über tatsächlich vorhandene Entfernungen		×			
	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	Bewertung über Abschätzung der Entfernungen zu verschiedenen nutzungsspezifischen Einrichtungen	×				
	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus der Verfügbarkeit von Leitungsbebundener- und Solarenergie, Breitbandanschluss, Regenwasserversickerung)	×				

Tabelle 2: Phase der ES-Bau - Komplettmodernisierung (ohne Denkmalscheigenschaften):

ES-BAU							
Kriterien-gruppe	**Bezeichnung**	**Pflichtnachweis Standardgebäude**	qualitativ	quantitativ	**ergänzende Nachweise bei besonderen Gebäuden** (Auswahl in Abhängigkeit der Besonderheiten des Gebäudes)	qualitativ	quantitativ
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT							
	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	Bewertung der weitergenutzten Altbau-substanz (Gebäudeschadstoffuntersu-chung im Rahmen der Bestandsanalyse)	×				
	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE_{ne})	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e.) ohne Konstruktion		×	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e.) im Lebenszyklus Konstruktion und Betrieb		×
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie (PE_e)	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e. und e) ohne Konstruktion		×	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e. und e) im Lebenszyklus Konstruktion und Betrieb		×
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Abschätzung des Trinkwasserbedarfs und Abwasseraufkommen gemäß Anlage 1 zu Muster 7		×	Abschätzung des Wassergebrauchs-kennwertes anhand Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		×
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	Bewertung von Art, Umfang und Richtung der tatsächlichen Nutzung der Fläche über Anforderungsniveaus	×				
ÖKONOMISCHE QUALITÄT							
Lebens-zykluskosten	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Abschätzung der Kosten gemäß Muster 6, Anlage 1 zu Muster 7 und Muster 11		×	Abschätzung der gebäudebezogenen Kos-ten im Lebenszyklus für KG 300 und 400		×
Wert-entwicklung	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	×		Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	×	
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT							
Gesundheit, Behaglich-keit und Nutzerzu-friedenheit	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.1.3 Innenraumlufthygiene				Bewertung des Material- und Innenraumhygienekonzeptes	×	
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers				Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×	
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken				Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×	
Funktio-nalität	3.2.1 Barrierefreiheit	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.2.2 Flächeneffizienz	Bewertung über Flächeneffizienzkennwert (Bezugsgrößen NF und BGF) gem. Muster 6		×			
	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	Teilbewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser)	×		Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser)	×	
	3.2.4 Zugänglichkeit	Beachtung der im Steckbrief genannten Anforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.2.5 Fahrradkomfort	Nachweis über geplante Anzahl Fahrradstellplätze		×	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Fahrradstellplätze, Witterungsschutz, Beleuchtung, Diebstahlschutz, Sanitäreinrichtungen)	×	
Sicherung der Gestal-tungsqualität	3.3.1 gestalterische und städtebauliche Qualität	Bewertung der Qualität der Erfassung und Fortentwicklung des Bestandgebäudes Bewertung von Art, Umfang und Qualität des durchzuführenden Wettbewerbs	×				
	3.3.2 Kunst am Bau	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Bestandsaufnahme, Umgang Instandsetzung, Umbaumaß-nahmen)	×				

TECHNISCHE QUALITÄT							
Qualität der technischen Ausführung	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	Konzeptionelle Aussagen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×		Beachtung der im Steckbrief genannten Anforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×	
	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	Konzeptionelle Aussagen zu Reinigung und Instandhaltung	×		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Zugänglichkeit von Tragkonstruktion und nichttragender Teile der Konstruktion innen und außen)	×	
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	Konzeptionelle Aussagen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
PROZESSQUALITÄT							
Qualität der Planung	5.1.1 Projektvorbereitung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Bedarfsplanung, Zielvereinbarung, Planungswettbewerb / interdisziplinär)	×				
	5.1.2 Integrale Planung	Überprüfung des Vorhandenseins, Art und Umfang von integralem Planungsteam und dessen Qualifikation, integrales Planungskonzept, Partizipation Nutzer und Öffentlichkeit	×				
	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	Bewertung über verschiedene Qualitätsstufen (SiGe-Plan, vers. Konzepte, Prüfung Planungsunterlagen, Variantenvergleiche) Zusätzliches Ver- und Entsiegelungskonzept	×				
	5.1.6 Bestandsanalyse	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Bestandsaufnahme Geometrie, Baukonstruktion, Haustechnik, Baugeschichte) und Baudiagnose (Tragwerk, energet. Qualität, Schadstoffe, Feuchte und Salze)	×				
	5.1.7 Rückbaumaßnahme	Bewertung über verschiedene Qualitätsstufen, konzeptionelle Beschreibung der Rückbaumaßnahme	×				
STANDORTMERKMALE							
	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Man-Made-Hazards und Terror, Risiken aus Wetter und Natur)	×				
	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Außenluftqualität, Außenlärm, Boden und Baugrund, elektromag. Felder, Radonbelastung, Stadt- und Landschaftsbild)	×				
	6.1.3 Quartiersmerkmale	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Image Standort, Synergie- und Konfliktpotentiale, Kriminalität, Plege und Erhaltung)	×				
	6.1.4 Verkehrsanbindung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Erreichbarkeit ÖPNV, Erschließung Radweg)	×				
		Nachweis über tatsächlich vorhandene Entfernungen		×			
	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	Bewertung über Abschätzung der Entfernungen zu verschiedenen nutzungsspezifischen Einrichtungen	×				
	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus der Verfügbarkeit von Leitungsbebundener- und Solarenergie, Breitbandanschluss, Regenwasserversickerung)	×				

Tabelle 3: Phase der ES-Bau - Komplettmodernisierung (mit Denkmalscheigenschaften):

ES-BAU							
Kriterien-gruppe	**Bezeichnung**	**Pflichtnachweis Standardgebäude**	qualitativ	quantitativ	**ergänzende Nachweise bei besonderen Gebäuden** (Auswahl in Abhängigkeit der Besonderheiten des Gebäudes)	qualitativ	quantitativ
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT							
	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)				Qualitativer Bewertungsmaßstab	×	
	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)				Qualitativer Bewertungsmaßstab	×	
	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)				Qualitativer Bewertungsmaßstab	×	
	1.1.4 Versäuerungspotenzial (AP)				Qualitativer Bewertungsmaßstab	×	
	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)				Qualitativer Bewertungsmaßstab	×	
	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	Bewertung der weitergenutzten Altbausubstanz (Gebäudeschadstoffuntersuchung im Rahmen der Bestandsanalyse)	×				
	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE_{ne})	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e.) ohne Konstruktion		×	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e.) im Lebenszyklus Konstruktion und Betrieb, Qualitativer Bewertungsmaßstab		×
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie (PE_e)	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e. und e) ohne Konstruktion		×	Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e. und e) im Lebenszyklus Konstruktion und Betrieb, Qualitativer Bewertungsmaßstab		×
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Abschätzung des Trinkwasserbedarfs und Abwasseraufkommen gemäß Anlage 1 zu Muster 7		×	Abschätzung des Wassergebrauchskennwertes anhand Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		×
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	Bewertung von Art, Umfang und Richtung der tatsächlichen Nutzung der Fläche über Anforderungsniveaus	×			×	
ÖKONOMISCHE QUALITÄT							
Lebens-zykluskosten	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Abschätzung der Kosten gemäß Muster 6, Anlage 1 zu Muster 7 und Muster 11		×	Abschätzung der gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus für KG 300 und 400, Qualitativer Bewertungsmaßstab		×
Wert-entwicklung	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	×		Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	×	
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT							
Gesundheit, Behaglich-keit und Nutzerzu-friedenheit	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.1.3 Innenraumlufthygiene				Bewertung des Material- und Innenraumhygienekonzeptes	×	
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers				Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×	
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
Funktio-nalität	3.2.1 Barrierefreiheit	Beachtung der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.2.2 Flächeneffizienz	Bewertung über Flächeneffizienzkennwert (Bezugsgrößen NF und BGF) gem. Muster 6		×			
	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	Teilbewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser)	×		Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser)	×	
	3.2.4 Zugänglichkeit	Beachtung der im Steckbrief genannten Anforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
	3.2.5 Fahrradkomfort	Nachweis über geplante Anzahl Fahrradstellplätze		×	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Fahrradstellplätze, Witterungsschutz, Beleuchtung, Diebstahlschutz, Sanitäreinrichtungen)	×	

Sicherung der Gestaltungsqualität	3.3.1 gestalterische und städtebauliche Qualität	Nachweis über das Vorlliegen eines wissenschaftlichen Gutachtens, eines denkmalpflegerischen Gutachtens oder eines Denkmalpflegeplans	×				
	3.3.2 Kunst am Bau	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Bestandsaufnahme, Umgang Instandsetzung, Umbaumaßnahmen)	×				
TECHNISCHE QUALITÄT							
Qualität der technischen Ausführung	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	Konzeptionelle Aussagen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×		Beachtung der im Steckbrief genannten Anforderungen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×	
	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	Konzeptionelle Aussagen zu Reinigung und Instandhaltung	×		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Zugänglichkeit von Tragkonstruktion und nichttragender Teile der Konstruktion innen und außen)	×	
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	Konzeptionelle Aussagen (genauer Nachweis in EW-Bau)	×				
PROZESSQUALITÄT							
Qualität der Planung	5.1.1 Projektvorbereitung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Bedarfsplanung, Zielvereinbarung, Planungswettbewerb / interdisziplinär)	×				
	5.1.2 Integrale Planung	Überprüfung des Vorhandenseins, Art und Umfang von integralem Planungsteam und dessen Qualifikation, integrales Planungskonzept, Partizipation Nutzer und Öffentlichkeit	×				
	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	Bewertung über verschiedene Qualitätsstufen (SiGe-Plan, vers. Konzepte, Prüfung Planungsunterlagen, Variantenvergleiche) Zusätzliches Ver- und Entsiegelungskonzept	×				
	5.1.6 Bestandsanalyse	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Bestandsaufnahme Geometrie, Baukonstruktion, Haustechnik, Baugeschichte) und Baudiagnose (Tragwerk, energet. Qualität, Schadstoffe, Feuchte und Salze)	×				
	5.1.7 Rückbaumaßnahme	Bewertung über verschiedene Qualitätsstufen, konzeptionelle Beschreibung der Rückbaumaßnahme	×				
STANDORTMERKMALE							
	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Man-Made-Hazards und Terror, Risiken aus Wetter und Natur)	×				
	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Außenluftqualität, Außenlärm, Boden und Baugrund, elektromag. Felder, Radonbelastung, Stadt- und Landschaftsbild)	×				
	6.1.3 Quartiersmerkmale	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Image Standort, Synergie- und Konfliktpotentiale, Kriminalität, Plege und Erhaltung)	×				
	6.1.4 Verkehrsanbindung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Erreichbarkeit ÖPNV, Erschließung Radweg)	×				
		Nachweis über tatsächlich vorhandene Entfernungen		×			
	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	Bewertung über Abschätzung der Entfernungen zu verschiedenen nutzungsspezifischen Einrichtungen	×				
	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus der Verfügbarkeit von Leitungsbebundener- und Solarenergie, Breitbandanschluss, Regenwasserversickerung)	×				

B2.3 Nachweisanforderungen in der Phase der EW-Bau

(unterschieden nach Neubau bzw. Komplettmodernisierung mit / ohne Denkmaleigenschaften für die Systemvariante Büro und Verwaltungsbau)

Tabelle 1: Phase der EW-Bau - Neubau:

EW-BAU							
Kriterien-gruppe	**Bezeichnung**	**Pflichtnachweis Standardgebäude**	qualitativ	quantitativ	**ergänzende Nachweise bei besonderen Gebäuden** (Auswahl in Abhängigkeit der Besonderheiten des Gebäudes)	qualitativ	quantitativ
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT							
Wirkungen auf die globale Umwelt	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.1		×
	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.2		×
	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.3		×
	1.1.4 Versäuerungspotenzial (AP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.4		×
	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.5		×
	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 1.1.6	×				
Ressourcen-inanspruch-nahme	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE_{ne})				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.2.1		×
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primär-energie (PE_e)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.2.2		×
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Abschätzung des Wassergebrauchs-kennwertes anhand Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		×	Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.2.3		×
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	Nachweis des Kriteriums gemäß ENB 1.2.4	×				
ÖKONOMISCHE QUALITÄT							
Lebens-zykluskosten	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Abschätzung der gebäudebezogenen Kos-ten im Lebenszyklus für KG 300 und 400		×	Berechnung der gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus gem. 2.1.1		×
Wert-entwicklung	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	×				
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT							
Gesundheit, Behaglich-keit und Nutzerzu-friedenheit	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 3.1.1		×
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 3.1.2		×
	3.1.3 Innenraumlufthygiene	Bewertung des Material- und Innenraum-hygienekonzeptes	×		Bewertung des Material- und Innenraumhygienekonzeptes anhand von Bemusterung und Prüfzertifikaten	×	
	3.1.4 Akustischer Komfort	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
	3.1.5 Visueller Komfort	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.1.7	×				
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				

Funktionalität	3.2.1 Barrierefreiheit	Nachweis der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen	×				
	3.2.2 Flächeneffizienz	Nachweis des Kriteriums gemäß BNB 3.2.2		×			
	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser) gem. BNB 2.3.2	×				
	3.2.4 Zugänglichkeit	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.4	×				
	3.2.5 Fahrradkomfort	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.5, qualitativer und quantitativer Teil		×			
Sicherung der Gestaltungsqualität	3.3.1 gestalterische und städtebauliche Qualität						
	3.3.2 Kunst am Bau						
TECHNISCHE QUALITÄT							
Qualität der technischen Ausführung	4.1.1 Schallschutz	Konzeptioneller Nachweis des Kriteriums gem. BNB 4.1.1	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 4.1.1	×	
	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile	×		Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2	×	
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile	×				

Tabelle 2: Phase der EW-Bau - Komplettmodernisierung (ohne Denkmalscheigenschaften):

EW-BAU							
Kriterien-gruppe	**Bezeichnung**	**Pflichtnachweis Standardgebäude**	qualitativ	quantitativ	**ergänzende Nachweise bei besonderen Gebäuden** (Auswahl in Abhängigkeit der Besonderheiten des Gebäudes)	qualitativ	quantitativ
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT							
Wirkungen auf die globale Umwelt	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.1		×
	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.2		×
	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.3		×
	1.1.4 Versäuerungspotenzial (AP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.4		×
	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.5		×
	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 1.1.6	×				
Ressourcen-inanspruch-nahme	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE_{ne})				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.2.1		×
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primär-energie (PE_e)				Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.2.2		×
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Abschätzung des Wassergebrauchs-kennwertes anhand Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		×	Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.2.3		×
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	Nachweis des Kriteriums gemäß BNB 1.2.4 zusätzliche Berücksichtigung der Flä-chenversiegelung (Veränderungsfaktor)	×				
ÖKONOMISCHE QUALITÄT							
Lebens-zykluskosten	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Abschätzung der gebäudebezogenen Ko-sten im Lebenszyklus für KG 300 und 400		×	Berechnung der gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus gem. 2.1.1		×
Wert-entwicklung	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	×				
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT							
Gesundheit, Behaglich-keit und Nutzerzu-friedenheit	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 3.1.1		×
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 3.1.2		×
	3.1.3 Innenraumlufthygiene	Bewertung des Material- und Innen-raumhygienekonzeptes	×		Bewertung des Material- und Innenraumhygienekonzeptes anhand von Bemusterung und Prüfzertifikaten	×	
	3.1.4 Akustischer Komfort	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
	3.1.5 Visueller Komfort	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.1.7	×				
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
Funktio-nalität	3.2.1 Barrierefreiheit	Nachweis der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen	×				
	3.2.2 Flächeneffizienz	Nachweis des Kriteriums gemäß BNB		×			
	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Ener-gie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser) gem. BNB 2.3.2	×				
	3.2.4 Zugänglichkeit	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.4	×				
	3.2.5 Fahrradkomfort	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.5, qualitativer und quantitativer Teil		×			

Sicherung der Gestaltungsqualität	3.3.1 gestalterische und städtebauliche Qualität	Nachweis zur Berücksichtigung und Umsetzung der Anforderungen aus ES-Bau	×				
	3.3.2 Kunst am Bau	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Umgang Instandsetzung, Umbaumaßnahmen, Wartung sowie Dokumentation)	×				
TECHNISCHE QUALITÄT							
Qualität der technischen Ausführung	4.1.1 Schallschutz	Konzeptioneller Nachweis des Kriteriums gem. BNB 4.1.1	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 4.1.1	×	
	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile	×		Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2	×	
	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	Nachweis des Kriteriums		×			
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile	×				
PROZESSQUALITÄT							
Qualität der Planung	5.1.7 Rückbaumaßnahme	Nachweis des Kriteriums 5.1.7 (Arbeitsschutz, Rücbaukonzept, Entsorgung)	×				

Tabelle 3: Phase der EW-Bau - Komplettmodernisierung (mit Denkmalscheigenschaften):

EW-BAU							
Kriterien-gruppe	**Bezeichnung**	**Pflichtnachweis Standardgebäude**	qualitativ	quantitativ	**ergänzende Nachweise bei besonderen Gebäuden** (Auswahl in Abhängigkeit der Besonderheiten des Gebäudes)	qualitativ	quantitativ
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT							
Wirkungen auf die globale Umwelt	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)	Qualitativer Bewertungsmaßstab	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.1		×
	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	Qualitativer Bewertungsmaßstab	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.2		×
	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)	Qualitativer Bewertungsmaßstab	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.3		×
	1.1.4 Versäuerungspotenzial (AP)	Qualitativer Bewertungsmaßstab	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.4		×
	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)	Qualitativer Bewertungsmaßstab	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.5		×
	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 1.1.6	×				
Ressourcen-inanspruch-nahme	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE_{ne})	Qualitativer Bewertungsmaßstab	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.2.1		×
	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primär-energie (PE_e)	Qualitativer Bewertungsmaßstab	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.2.2		×
	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Abschätzung des Wassergebrauchs-kennwertes anhand Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		×	Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.2.3		×
	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	Nachweis des Kriteriums gemäß BNB 1.2.4 zusätzliche Berücksichtigung der Flächen-versiegelung (Veränderungsfaktor)	×	×			
ÖKONOMISCHE QUALITÄT							
Lebens-zykluskosten	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Abschätzung der gebäudebezogenen Ko-sten im Lebenszyklus für KG 300 und 400 Qualitativer Bewertungsmaßstab		×	Berechnung der gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus gem. 2.1.1		×
Wert-entwicklung	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	Kombination aus Kriterium 3.2.2 und 3.2.3	×				
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT							
Gesundheit, Behaglich-keit und Nutzerzu-friedenheit	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 3.1.1		×
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 3.1.2		×
	3.1.3 Innenraumlufthygiene	Bewertung des Material- und Innenraum-hygienekonzeptes	×		Bewertung des Material- und Innenraumhygienekonzeptes anhand von Bemusterung und Prüfzertifikaten	×	
	3.1.4 Akustischer Komfort	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
	3.1.5 Visueller Komfort	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.1.7	×				
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen	×				
Funktio-nalität	3.2.1 Barrierefreiheit	Nachweis der im Steckbrief genannten Mindestanforderungen	×				
	3.2.2 Flächeneffizienz	Nachweis des Kriteriums gemäß BNB 3.2.2		×			
	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser) gem. BNB 2.3.2	×				
	3.2.4 Zugänglichkeit	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.4	×				
	3.2.5 Fahrradkomfort	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.5, qualitativer und quantitativer Teil		×			

Sicherung der Gestaltungsqualität	3.3.1 gestalterische und städtebauliche Qualität	Nachweis über das Vorliegen eines umfassenden Gestaltungkonzeptes	×				
	3.3.2 Kunst am Bau	Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Umgang Instandsetzung, Umbaumaßnahmen, Wartung sowie Dokumentation)	×				
TECHNISCHE QUALITÄT							
Qualität der technischen Ausführung	4.1.1 Schallschutz	Konzeptioneller Nachweis des Kriteriums gem. BNB 4.1.1	×		Berechnung des Kriteriums gem. BNB 4.1.1	×	
	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile	×		Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2	×	
	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	Nachweis Kriterium gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile	×				
PROZESSQUALITÄT							
Qualität der Planung	5.1.7 Rückbaumaßnahme	Nachweis des Kriteriums 5.1.7 (Arbeitsschutz, Rücbaukonzept, Entsorgung)	×				