

# BNB-Systemsteuerung

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)

Systemvariante **Unterrichtsgebäude**, Modul **Neubau (UN)** - Version 2013

Kriterien aus dem Büro-System

Nachhaltigkeitskriterien		Bedeutungsfaktor	Gewichtung Gesamtbewertung	Gewichtung Hauptkriterien-Gruppen Gesamtbewertung
<b>Ökologische Qualität</b>				22,5%
<b>Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</b>				
BN	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)	3	3,375%	
BN	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	1	1,125%	
BN	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)	1	1,125%	
BN	1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)	1	1,125%	
BN	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)	1	1,125%	
BN	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	3	3,375%	
BN	1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Holz	1	1,125%	
<b>Ressourceninanspruchnahme</b>				
BN	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE <sub>ne</sub> )	3	3,375%	
BN	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf (PE <sub>ges</sub> ) u. Anteil erneuerbare Primärenergie (PE <sub>e</sub> )	2	2,250%	
BN	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	2	2,250%	
BN	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	2	2,250%	
<b>Ökonomische Qualität</b>				22,5%
<b>Lebenszykluskosten</b>				
NEU	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	3	11,250%	
NEU	2.1.2 Vandalismusschutz	1	3,750%	
<b>Wertentwicklung</b>				
NEU	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit (Umnutzungsfähigkeit)	2	7,500%	
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>				22,5%
<b>Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit</b>				
BN	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	2	1,500%	
	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	2	1,500%	
	3.1.3 Innenraumhygiene	3	2,250%	
	3.1.4 Akustischer Komfort	2	1,500%	
	3.1.5 Visueller Komfort	2	1,500%	
	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	2	1,500%	
	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	2	1,500%	
	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	1	0,750%	
NEU	3.1.9 Innenraumqualität	1	1,500%	
NEU	3.1.10 Nutzungsflexibilität und Aneignung des Nutzers	1	2,250%	
<b>Funktionalität</b>				
	3.2.1 Barrierefreiheit	2	1,500%	
	<del>3.2.2</del> Flächeneffizienz (entfallen)	--	--	
	<del>3.2.3</del> Umnutzungsfähigkeit (ersetzt durch 2.2.1)	--	--	
	3.2.4 Zugänglichkeit	2	1,500%	
	3.2.5 Fahrradkomfort	1	0,750%	
<b>Sicherung der Gestaltungsqualität</b>				
BN	3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	3	2,250%	
BN	3.3.2 Kunst am Bau	1	0,750%	
<b>Technische Qualität</b>				22,5%
<b>technische Ausführung</b>				
BN V2013 Entwurf!	4.1.1 Schallschutz (zurückgestellt)			
BN	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	2	7,500%	
BN	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	2	7,500%	
BN	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	2	7,500%	
<b>Prozessqualität</b>				10,0%
<b>Planung</b>				
	5.1.1 Projektvorbereitung	3	1,429%	
	5.1.2 Integrale Planung	3	1,429%	
	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	3	1,429%	
BN	5.1.4 Ausschreibung und Vergabe	2	0,952%	
BN	5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	2	0,952%	
<b>Bauausführung</b>				
BN	5.2.1 Baustelle / Bauprozess	2	0,952%	
BN	5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung	3	1,429%	
BN	5.2.3 Systematische Inbetriebnahme	3	1,429%	
<b>Standortmerkmale</b>				0,0%
<b>Standortmerkmale</b>				
BN	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	2	--	
BN	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	2	--	
	<del>6.1.3</del> Quartiersmerkmale (entfallen)	--	--	
	6.1.4 Verkehrsanbindung	3	--	
	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	2	--	
	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	2	--	