Hauptkriteriengruppe	Soziokulturelle und funktionale Qualität
Kriteriengruppe	Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit
Kriterium	Einflussnahme des Nutzers

Relevanz und Zielsetzungen

Durch eine frühzeitige und integrale Planung von Maßnahmen, welche die Einflussnahme der Nutzer an ihren Arbeitsplätzen fördert, kann die Behaglichkeit am Arbeitsplatz gesteigert werden. Die Förderung der Behaglichkeit führt wiederum zu einer gesteigerten Zufriedenheit und Leistungsfähigkeit der Nutzer von Büro- und Verwaltungsgebäuden.

Die Akzeptanz des Raumklimas mit den Faktoren thermische Behaglichkeit, Luftqualität, Lärm und Beleuchtung wird grundsätzlich auf verschiedenen Ebenen bewertet, wobei die Einflussnahme des Nutzers im starken Zusammenhang mit der Leistungsfähigkeit, der Zufriedenheit und des Energieverbrauchs am Arbeitsplatz steht.

Ziel ist die Maximierung der Einflussnahme des Nutzers auf die Bereiche Lüftung, Sonnenschutz, Blendschutz, Temperaturen während und außerhalb der Heizperiode, sowie die Steuerung des Tages- und Kunstlichtes an seinem Arbeitsplatz.

Bewertung

Qualitative und quantitative Bewertung

Methode

Die Einflussnahmemöglichkeiten des Nutzers werden durch unterschiedliche Teilkriterien abgebildet und in einer Gesamtbewertung zusammengeführt:

1. Lüftung
2. Sonnenschutz
3. Blendschutz
4. Temperaturen während der Heizperiode
5. Temperaturen außerhalb der Heizperiode
6. Steuerung des Tageslichtes
7. Steuerung des Kunstlichtes
8. Bedienfreundlichkeit

Für die Bewertung erforderliche Unterlagen

1. Lüftung
Auszug aus Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungsbericht oder TGA-Konzept, woraus ersichtlich wird, inwieweit der Mitarbeiter Einfluss auf die Veränderung vom Luftaustausch

2. Sonnenschutz
Auszug aus Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungsbericht oder TGA-Konzept, woraus ersichtlich wird, inwieweit der Mitarbeiter Einfluss auf die Veränderung vom Sonnenschutz

3. Blendschutz
Auszug aus Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungsbericht oder TGA-Konzept, woraus ersichtlich wird, inwieweit der Mitarbeiter Einfluss auf die Veränderung vom Blendschutz

4. Temperaturen während der Heizperiode
Auszug aus Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungsbericht oder TGA-Konzept, woraus ersichtlich wird, inwieweit der Mitarbeiter Einfluss auf die Veränderung der Temperaturen während der Heizperiode

5. Temperaturen außerhalb der Heizperiode
Auszug aus Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungsbericht oder TGA-Konzept, woraus ersichtlich wird, inwieweit der Mitarbeiter Einfluss auf die Veränderung der Temperaturen außerhalb der Heizperiode

6. Steuerung des Tageslichtes
Auszug aus Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungsbericht oder TGA-Konzept, woraus ersichtlich wird, inwieweit der Mitarbeiter Einfluss auf die Veränderung der Steuerung von Tageslicht hat

7. Steuerung des Kunstlichtes
Auszug aus Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungsbericht oder TGA-Konzept, woraus ersichtlich wird, inwieweit der Mitarbeiter Einfluss auf die Veränderung der Steuerung von Kunstlicht hat

8. Bedienfreundlichkeit
Dokumentation der Anzeige- und/oder Bedienfunktionen (zentrale Lösung oder separate Bedien- und ggf. Anzeigegeräte im Raum für die jeweiligen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur und Beleuchtung)

Die Nachweise der Teilkriterien 1 bis 8 sind ggf. mit Fotodokumentationen zu ergänzen.

Hinweise zur Bewertung

Aus den 8 Teilkriterien ergibt sich eine maximale Bewertung von 100 Bewertungspunkten, diese entsprechen dem Zielwert.

Der Grenzwert von 10 Bewertungspunkten bedeutet, dass mindestens 2 Teilkriterien jeweils 5 Bewertungspunkte erreichen müssen.

Die Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen wird grundsätzlich vorausgesetzt.

Hauptkriteriengruppe: Soziokulturelle und funktionale Qualität

Kriteriengruppe: Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit

Kriterium: Einflussnahme des Nutzers

Bewertungsmaßstab

	Anforderungsniveau
Z: 100	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 100
90	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 90
80	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 80
70	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 70
60	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 60
R: 50	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 50
40	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 40
30	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 30
20	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 20
G: 10	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 10
0	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ist < 10

Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren

1. Lüftung

	Anforderungsniveau
Pkt	Beschreibung
10	Raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch
5	Zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch
0	Kein Einfluss auf den Luftaustausch

2. Sonnenschutz

	Anforderungsniveau
Pkt	Beschreibung
10	Fensterweise beeinflussbarer Sonnenschutz
8	Raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz
5	Zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz
0	Kein Einfluss auf den Sonnenschutz

3. Blendschutz

	Anforderungsniveau
Pkt	Beschreibung
10	Fensterweise beeinflussbarer Blendschutz
8	Raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz
5	Zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz
0	Kein Einfluss auf den Blendschutz

4. Temperaturen während der Heizperiode

	Anforderungsniveau
Pkt	Beschreibung
10	beeinflussbare Temperatur pro Fenster zugewandtem Arbeitsplatz
8	Raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur
5	Zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur
0	Kein Einfluss auf die Temperatur

5. Temperaturen außerhalb der Heizperiode

	Anforderungsniveau
Pkt	Beschreibung
15	Raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur
10	Zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur
0	Kein Einfluss auf die Temperatur

6. Steuerung von Tageslicht

	Anforderungsniveau
Pkt	Beschreibung
15	beeinflussbare Tageslichtsteuerung pro Arbeitsplatz
10	Raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtsteuerung
5	Zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtsteuerung
0	Kein Einfluss auf Tageslichtsteuerung

7. Steuerung von Kunstlicht

	Anforderungsniveau
Pkt	Beschreibung
15	beeinflussbare Kunstlichtsteuerung pro Arbeitsplatz
10	Raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung
5	Zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung
0	Kein Einfluss auf Kunstlichtsteuerung

8. Bedienfreundlichkeit

	Anforderungsniveau
Pkt	Beschreibung
15	Anzeige-, Bedienfunktionen der vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur und Beleuchtung) über zentrale Lösungen z. B. Web-Browser-Bedienoberflächen im Raum
10	Anzeige-, Bedienfunktionen der vorhandenen Gewerke (Lüftung, Temperatur und Beleuchtung) über zentrale Lösungen z. B. Web-Browser-Bedienoberflächen im Raum
5	Anzeige-, Bedienfunktionen der vorhandenen Gewerke (Lüftung, Temperatur) über separate Bedien- und Anzeigegeräte im Raum (z. B. Schalter)
0	lediglich Bedienfunktionen der vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur und Beleuchtung) über separate Bediengeräte im Raum (z. B. Schalter)